

Generalny Wykonawca



PRE-FABRYKAT

Czym się zajmujemy?

Jesteśmy generalnym wykonawcą z ponad 20-letnim doświadczeniem w realizacji obiektów kubaturowych — zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym. W naszym portfolio znajdują się między innymi: hale produkcyjno-magazynowe, obiekty sportowo-rekreacyjne, budynki wielorodzinne i apartamentowce, a także ośrodki zdrowia, szkolnictwa i kultury. Dodatkowym filarem działalności jest renowacja obiektów zabytkowych.

Jak działamy?

Działamy w różnych modelach realizacyjnych — zarówno jako generalny wykonawca na podstawie dostarczonej dokumentacji, jak i w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w której odpowiadamy za cały proces inwestycyjny. Niezależnie jednak od zakresu czy typu obiektu, stawiamy na sprawną koordynację, rzetelne planowanie i odpowiedzialne prowadzenie budowy, zapewniając inwestorom pełne wsparcie na każdym etapie realizacji.

Zaprojektuj i wybuduj

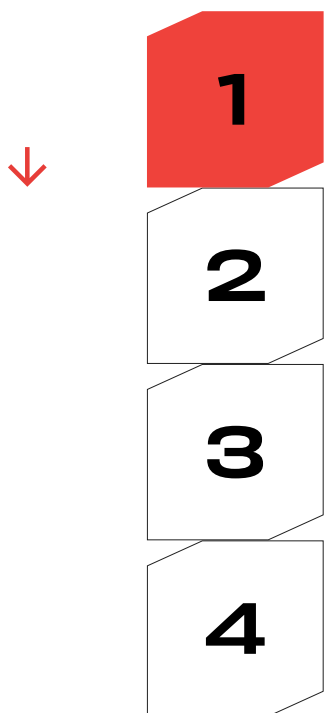
Formuła „zaprojektuj i wybuduj” to kompleksowa obsługa inwestycji — od koncepcji, aż po przekazanie gotowego obiektu. Przejmujemy odpowiedzialność za cały proces, dzięki czemu inwestor oszczędza czas, redukuje ryzyko oraz ma pełną kontrolę nad budżetem i harmonogramem.

W ramach obsługi oferujemy:

- opracowanie koncepcji architektonicznej,
- wykonanie pełnej dokumentacji projektowej,
- uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń,
- realizację robót budowlanych i koordynację,
- kontrolę jakości i kosztów na każdym etapie,
- wsparcie przy odbiorach technicznych.

Etapy realizacji projektu

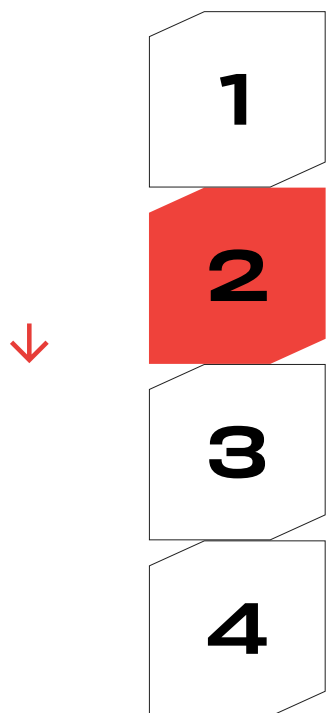
Na którym etapie realizowania projektu się znajdujesz?



Planujesz zakup działki pod inwestycję?

- Przeanalizujemy Twoje potrzeby związane z nową inwestycją
- Sprawdzimy możliwości realizacji na wybranej działce (analiza MPZP i innych uwarunkowań)
- Określimy orientacyjny koszt oraz harmonogram inwestycji
- Przygotujemy optymalny projekt i uzyskamy pozwolenie na budowę
- Zrealizujemy inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem
- Uzyskamy pozwolenie na użytkowanie
- Zapewnimy serwis gwarancyjny

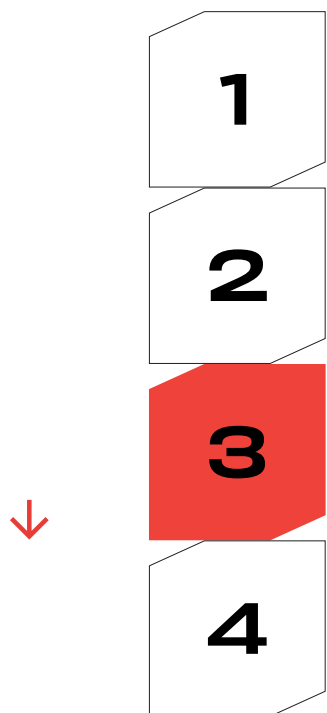
Na którym etapie realizowania projektu się znajdujesz?



Masz działkę i zastanawiasz się co dalej?

- Przeanalizujemy Twoje potrzeby i cele inwestycyjne
- Zmaksymalizujemy wykorzystanie potencjału działki (analiza MPZP i innych uwarunkowań)
- Określimy orientacyjny koszt oraz harmonogram inwestycji
- Przygotujemy optymalny projekt i uzyskamy pozwolenie na budowę
- Zrealizujemy inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem
- Uzyskamy pozwolenie na użytkowanie
- Zapewnimy serwis gwarancyjny

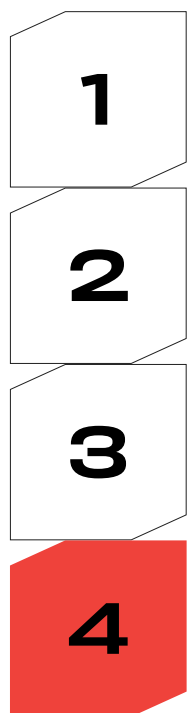
Na którym etapie realizowania projektu się znajdujesz?



Masz działkę i roboczą koncepcję inwestycji?

- Wstępnie oszacujemy koszt oraz harmonogram inwestycji
- Zweryfikujemy założenia koncepcji pod względem potrzeb i racjonalności kosztów
- Opracujemy ostateczny kosztorys z uwzględnieniem racjonalizacji wydatków oraz czasu realizacji
- Przygotujemy optymalny projekt i uzyskamy pozwolenie na budowę
- Zrealizujemy inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem
- Uzyskamy pozwolenie na użytkowanie
- Zapewnimy serwis gwarancyjny

Na którym etapie realizowania projektu się znajdujesz?



Masz działkę i projekt z pozwoleniem na budowę?

- Wycenimy zaproponowane rozwiązania projektowe i oszacujemy czas realizacji
- Zaproponujemy optymalizację przyjętych założeń, która pozwoli obniżyć koszty budowy i eksploatacji przy zachowaniu założonego standardu jakości
- W razie potrzeby uzyskamy zamienne pozwolenie na budowę
- Zrealizujemy inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem
- Uzyskamy pozwolenie na użytkowanie

Dlaczego PRE-FABRYKAT?



Współpracując z nami, zyskujesz nie tylko realizację projektu — zyskujesz SPOKÓJ. Tworzymy stały zespół doświadczonych specjalistów, którzy pracują ze sobą od lat. Nie ma u nas przypadkowych ludzi, ani chaotycznych działań. Każdy projekt jest nowym wyzwaniem — analizujemy go od początku, sygnalizujemy błędy, jeśli się pojawiają i proponujemy konkretne rozwiązania, optymalizacje, zanim ruszymy z realizacją.

Nie obiecujemy cudów — po prostu działamy skutecznie. Zarządzamy projektem tak, by uniknąć nerwów i niepotrzebnych przestojów. Skupiamy się na precyzyjnej organizacji pracy, przewidywaniu ewentualnych problemów i sprawnej komunikacji na każdym etapie. Dzięki temu budowa przebiega bez zakłóceń, a inwestor może mieć pewność, że wszystko jest pod kontrolą.

**Zobacz
przykładowe
realizacje**



OBIEKTY TURYSTYCZNE I APARTAMENTOWCE

Budynek apartamentowy w Karpaczu

■ Spółka Pre-Fabrykat, jako generalny wykonawca, zrealizowała w Karpaczu budowę kompleksu dwóch budynków apartamentowych z garażem podziemnym, strefą SPA i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja obejmuje 42 apartamenty, 49 miejsc parkingowych (w tym 18 w garażu) oraz taras słoneczny i plac zabaw.

Budynki wyróżniają się elewacjami — drewno modrzewiowe w budynku A i imitacja muru pruskiego w budynku B. Zastosowano również granitowe okładziny i drewniane detale balkonowe. W ramach prac zewnętrznych wykonano 1 930 m² nawierzchni i usunięto 2 993 m³ skał metodą wybuchową. Inwestycja znajduje się na wysokości 807 m n.p.m.

Inwestor: Top Resorts Sp. z o.o.

Lokalizacja: Karpacz

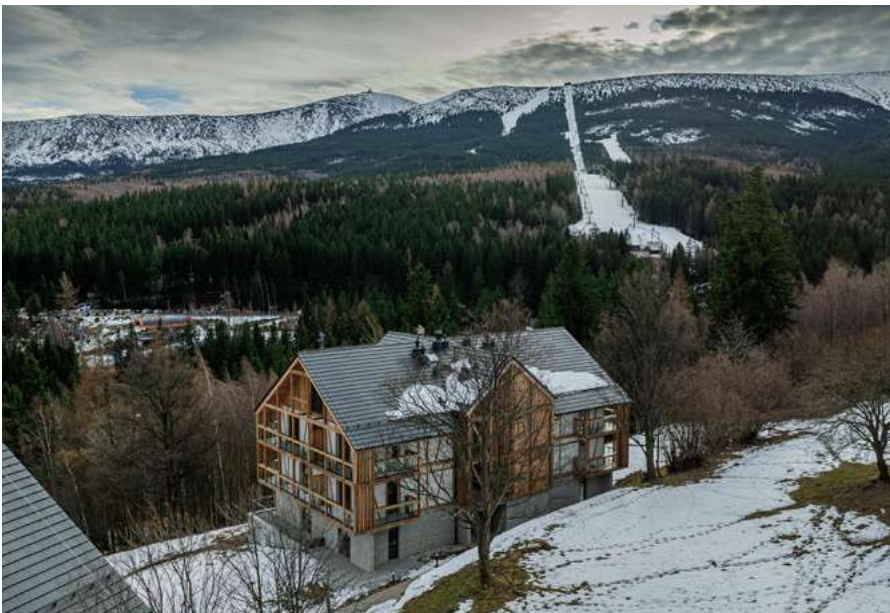
Realizacja: 03.2022 - 11.2023

Kadra kierownicza: Wiktor Koselak, Andrzej Groński



OBIEKTY TURYSTYCZNE I APARTAMENTOWCE

Budynek apartamentowy w Karpaczu





BUDOWNICTWO PRZEMYSŁOWE

Budowa hali produkcyjno-magazynowej

■ Spółka Pre-Fabrykat, jako generalny wykonawca, zrealizowała nową siedzibę dla Azpiaran Polska — międzynarodowego producenta tłoczonych elementów metalowych. W ramach inwestycji, prowadzonej w formule „zaprojektuj i wybuduj”, powstała hala produkcyjno-magazynowa wraz z zapleczem socjalnym.

Jednym z największych wyzwań podczas realizacji była budowa kanałów technologicznych o głębokości przekraczającej 4 metry, prowadzona w trudnych warunkach ze względu na stale wysoki poziom wód gruntowych. Inwestycja została zlokalizowana w Stanowicach pod Oławą.

Inwestor: Azpiaran Polska Sp. z o.o.

Lokalizacja: Stanowice

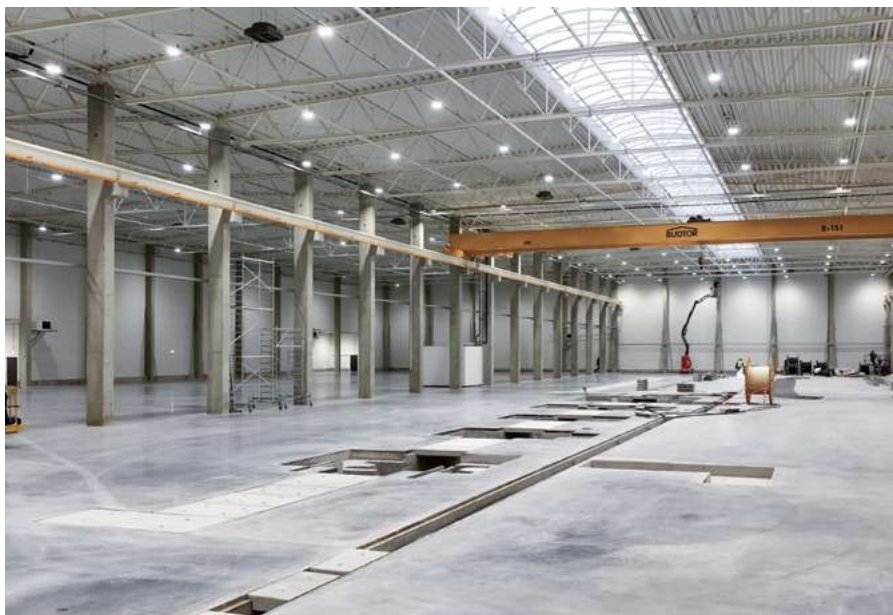
Realizacja: 07.2021 - 11.2022

Kadra kierownicza: Tomasz Zychowicz, Krzysztof Skowroński



BUDOWNICTWO PRZEMYSŁOWE

Budowa hali produkcyjno- magazynowej





OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Budowa pływalni krytej i basenów zewnętrznych

■ W ramach zawartej umowy z Gminą Wrocław, spółka Pre-Fabrykat zrealizowała budowę krytej pływalni wraz z zespołem zewnętrznych basenów sportowo-rekreacyjnych w systemie “zaprojektuj i wybuduj”. Projekt wykonawczy tworzony był równolegle z postępem robót, co wymagało stałej koordynacji działań projektantów i ekip budowlanych.

W skład obiektu wchodzi niecka żelbetowa o długości 50 m z ruchomym dnem. Całość inwestycji zakończono w ciągu 20 miesięcy, oddając obiekt z pozwoleniem na użytkowanie. Na tym kompleksie odbyły się światowe zawody THE WORLD GAMES WROCŁAW 2017.

Inwestor: Gmina Wrocław

Lokalizacja: Wrocław

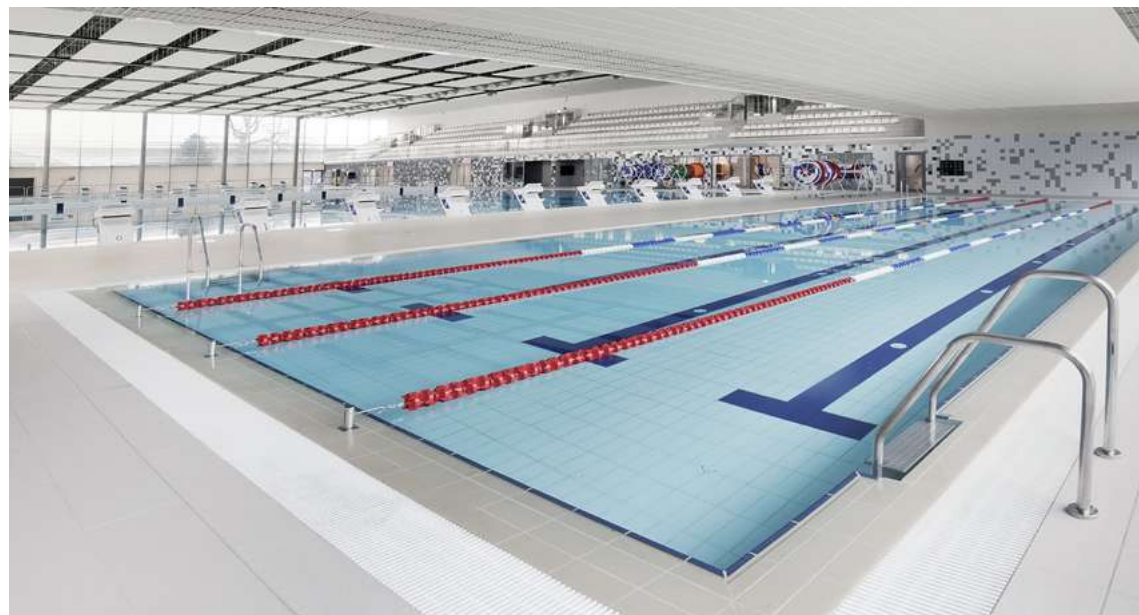
Realizacja: 06.2015 - 01.2017

Kadra kierownicza: Jan Zyngier



OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Budowa pływalni krytej i basenów zewnątrznych





OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Budowa hali widowiskowo-sportowej PGE Turów

■ W ramach zawartej umowy, Pre-Fabrykat Sp. z o.o. wykonała projekt oraz budowę hali widowiskowo-sportowej PGE Turów Arena w Zgorzelcu. Inwestycja obejmowała również halę treningową, pomieszczenia pomocnicze oraz zagospodarowanie terenu.

Realizacja przebiegała w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. PGE Turów Arena to jedna z największych hal sportowych w regionie, z rozpiętością dźwigarów wynoszącą 67 m (od podpory do podpory) i 3500 miejsc siedzących.

Inwestor: Miasto Zgorzelec

Lokalizacja: Zgorzelec

Realizacja: 03.2012 - 09.2014

Kadra kierownicza: Tomasz Zychowicz, Andrzej Groński



OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Budowa hali widowiskowo- sportowej PGE Turów





ZABYTKI I REWITALIZACJA

Rewitalizacja i termomodernizacja Pałacu

■ Rewitalizacja XVI-wiecznego Pałacu w Bukowcu była wyjątkowym projektem, który połączył nowoczesną termomodernizację z zachowaniem historycznego charakteru budynku. Inwestycja warta 25 mln zł obejmowała m.in. poprawę efektywności energetycznej, renowację elewacji, pokrycia dachowego oraz częściowe odrestaurowanie wnętrza, w tym odkrycie fragmentów polichromii.

Pałac przeszedł gruntowną metamorfozę, łącząc nowoczesne technologie — jak pompy ciepła, fotowoltaika i system BMS — z troską o zachowanie unikalnej architektury. Prace budowlane trwały 1,5 roku, a dzięki ścisłej współpracy z konserwatorem udało się zrealizować cele, obniżając koszty eksploatacji budynku o 90%.

Inwestor: Związek Gmin Karkonoskich

Lokalizacja: Bukowiec

Realizacja: 02.2023 - 12.2024

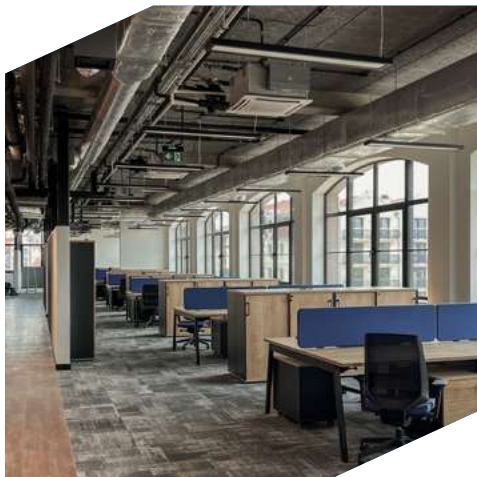
Kadra kierownicza: Wiktor Koselak, Patryk Kafel



ZABYTKI I REWITALIZACJA

Rewitalizacja i termomodernizacja Pałacu





OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Budowa inkubatora przedsiębiorczości

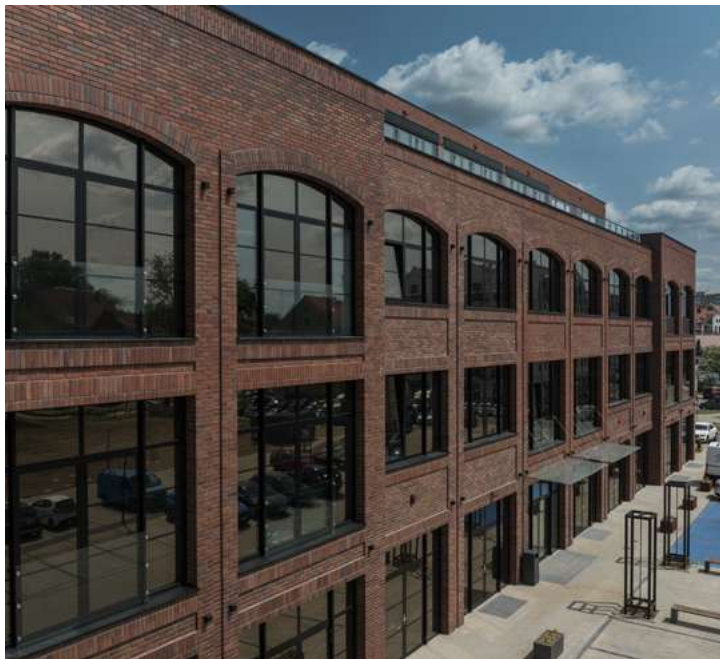
■ Spółka Pre-Fabrykat była generalnym wykonawcą budynku inkubatora przedsiębiorczości w Lublinie, którego inwestorem jest Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Obiekt został zaprojektowany z myślą o pełnieniu funkcji usługowo-biurowej.

Inwestor: Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Lokalizacja: Lublin

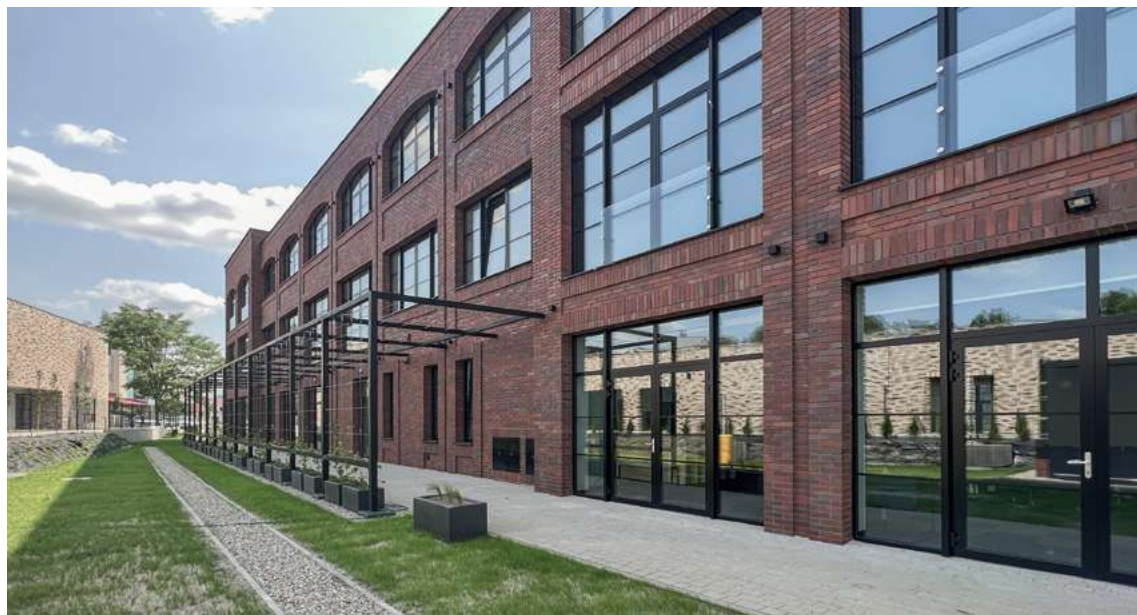
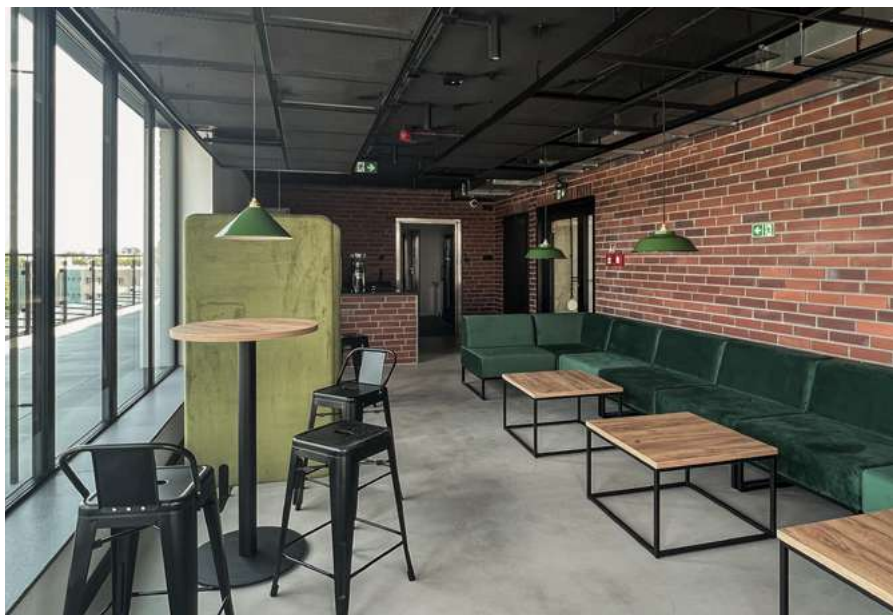
Realizacja: 09.2021 - 08.2023

Kadra kierownicza: Wiktor Koselak, Maciej Cześniewicz,
Zenon Szeliga, Dariusz Kwasiuk



OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Budowa inkubatora przedsiębiorczości





BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

Budowa budynku wielorodzinnego i przedszkola

■ W ramach zawartej umowy spółka Pre-Fabrykat zrealizowała budowę budynku wielofunkcyjnego, który pełnił funkcję mieszkalną, usługową oraz społeczną. Obiekt składał się z części mieszkalnej wielorodzinnej z wbudowanym przedszkolem i garażem podziemnym oraz części zamieszkania zbiorowego z mieszkaniami przeznaczonymi dla osób starszych. Inwestycja obejmowała również wykonanie części usługowej oraz kompleksowe zagospodarowanie terenu.

Inwestor: TBS Wrocław Sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław

Realizacja: 07.2018 - 01.2020

Kadra kierownicza: Tomasz Janiga, Tomasz Janiga



BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

Budowa budynku wielorodzinnego i przedszkola





PRE-FABRYKAT

Milków, ul. Brzezcie Karkonoskie 2

58-540 Karpacz

+48 75 76 16 666

prefabrykat.pl

NIP: 611 24 75 875